



Menetlusosalised

26.03.2024 nr 5-2/1748-1

Teade Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa vald korraldab Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu eskiislahenduse (vt lisa) avaliku väljapaneku. Kaare tn 3 detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [26.10.2023 otsusega nr 1-3/73](#). Planeeringuala oli algatamisel suurusega ca 0,5 ha ja hõlmas Kuressaare linnas Kaare tn 3 (katastritunnus 34901:012:0128) katastriüksust. Koostamise käigus on planeeringuala suurendatud ja lisatud osaliselt Kaare tänav (katastritunnus 34901:012:0147) ja osaliselt Arhiivi tänav L1 (katastritunnus 34901:012:0148) katastriüksustest ning nüüd on planeeringuala suurus ca 0,72 ha.

Detailplaneeringu eesmärk algatamisel oli ehitusõiguse määramine kasarmu rekonstrueerimiseks korterelamuks ja abihoonete ehitamiseks ning üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmise rida- ja korterelamumaaks, kuid sõnastust on koostamise käigus korrigeeritud ja eesmärgiks on Kaare tn 3 katastriüksusele ehitusõiguse määramine kasarmu rekonstrueerimiseks korterelamuks, kasarmuhoone võimalikuks laiendamiseks kuni 33% olemasolevast hoonemahust ja abihoonete ehitamiseks ning üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks rida- ja korterelamumaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Kaare tn 3 ulatuses üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks ettevõtlusalast korter- ja ridaelamumaaks. Detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 4 teatame, et **Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 11.04.–10.05.2024**. Detailplaneeringu eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ja valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#eskiisid>. Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare. Detailplaneeringu **eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 16.05.2024 kell 16.00 Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215)**. Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest

arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. seletuskiri
2. joonis 1- situatsiooniskeem
3. joonis 2- tugiplaan
4. joonis 3- põhijoonis
5. joonis 4- tehnovõrgud

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee